



**Azienda Pubblica di Servizi alla Persona
"Giorgio Gasparini" Vignola (MODENA)**

Enti Pubblici territoriali soci: Unione di Comuni Terre di Castelli e Comuni di Castelnuovo Rangone, Castelvetro di Modena, Guiglia, Marano sul Panaro, Montese, Savignano sul Panaro, Spilamberto, Vignola, Zocca.

Seduta del **03/03/2014** n. **8**

Oggetto: **LAVORI DI "ADEGUAMENTO ZONA SERVIZI ALLA
NORMATIVA VIGENTE E REALIZZAZIONE LOCALI PER AT-
TIVITA' ASP" - (C.U.P.): F53B8000160005 - C.I.G. 05975455BA -
APPROVAZIONE II^ PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETTIVA**

Pubblicata all'albo pretorio

in data _____

reg. n. _____

DELIBERA DI C.d.A
 ORIGINALE
 COPIA

L'anno **2014 (duemilaquattordici)** il giorno **3 (tre)** del mese di **marzo** alle ore **16.00** presso l'ufficio del Presidente nella sede dell'Azienda, Via Libertà n. 823 - Vignola;

Convocata con le prescritte modalità, si è riunito il Consiglio di Amministrazione dell'ASP.

Fatto l'appello risultano:

	presenza	
	SI	NO
Marco Franchini	x	
Alida Quattrini	x	
Giuseppe Novembre	x	

Svolge funzioni di verbalizzante, ai sensi del comma 5 dell'art. 28 del vigente Statuto, il **Direttore Dott.ssa Teresa Giovanardi** nominata dal Presidente del Consiglio di Amministrazione con proprio atto gestionale n. 36 del 31/01/2013.

Assume la presidenza il **Dr. Marco Franchini**, il quale, constatato il numero legale per poter validamente deliberare, dichiara aperta la seduta.

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA
“Giorgio Gasparini” – Vignola (MODENA)

ENTI PUBBLICI TERRITORIALI SOCI:

Unione Terre di Castelli e Comuni di Castelnuovo Rangone, Castelvetro di Modena, Guiglia, Marano sul Panaro, Montese, Savignano sul Panaro, Spilamberto, Vignola, Zocca.

DELIBERAZIONE N° 08

DEL 03/03/2014

OGGETTO: LAVORI DI “ADEGUAMENTO ZONA SERVIZI ALLA NORMATIVA VIGENTE E REALIZZAZIONE LOCALI PER ATTIVITA’ ASP” - (C.U.P.): F53B8000160005 - C.I.G. 05975455BA - APPROVAZIONE II^ PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETTIVA -.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Vista la deliberazione n. 20 adottata in data 01 settembre 2008 con la quale il Consiglio di Amministrazione dispone di stipulare con il Comune di Vignola specifico Accordo finalizzato ad instaurare un rapporto di collaborazione per ottenere, con le prestazioni del personale dell’ufficio tecnico comunale, adeguata assistenza e predisposizione di tutti gli atti necessari a svolgere in nome e per conto dell’ASP, le fasi di progettazione, di esecuzione e collaudo dell’opera in parola.

Preso atto dei contenuti dell’Accordo sottoscritto in data 20 ottobre 2008 in virtù del quale il Comune di Vignola è individuato come ente delegato dall’ASP “Giorgio Gasparini” di Vignola all’esercizio delle funzioni di stazione appaltante;

Premesso che:

- * con Determinazione Dirigenziale della Struttura Lavori Pubblici e Patrimonio del Comune di Vignola n. 533 del 07/09/2009, a seguito di gara pubblica, sono state aggiudicate definitivamente le prestazioni relative alla progettazione definitiva e delle prestazioni accessorie (pratica AUSL e VV.F) al R.T.P.: **STS SERVIZI TECNOLOGIE SISTEMI SPA (capogruppo); EURO PROJECT ENGINEERING CONSULTING SRL; STUDIO MONTANARI & PARTNERS SRL** con sede in Via dell’Arcoveggio n. 70, 40129 Bologna che ha offerto un ribasso del 45,18% (quarantacinquevirgoladiciottopercento), per il corrispettivo netto di € 43.349,09 (oneri esclusi), dando atto della facoltà dell’ASP di poter affidare, come previsto espressamente dall’art. 3 del bando di gara, le prestazioni professionali relative alle successive fasi con l’applicazione dello stesso ribasso offerto;
- * con Disciplinare di Incarico con rep. n. 16/2009 stipulato in data 9/10/2009 tra l’A.S.P. e lo Studio S.T.S. (capogruppo) del R.T.P sopra citato, si affidavano le suddette prestazioni professionali, stabilendo le varie fasi di attività, i relativi compensi in conformità della sopra richiamata determina dirigenziale, le modalità e i tempi di espletamento dell’incarico, le responsabilità ed ogni altro onere ed adempimento a carico dei professionisti;

Considerato che:

- * Con delibera nr. 18 adottata dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 21 giugno 2010 è stato approvato il Progetto **DEFINITIVO** dei lavori in oggetto, precedentemente validato ai sensi dell’art. 47 del D.P.R. n. 554/1999 con apposito verbale in data 17/06/2010 dall’Ing. Vincenzo Parise in qualità di R.U.P. e dall’Ing. Tommaso Pazzaglia (delegato dal Prof. arch. Eugenio Arbizzani quale Responsabile della Progettazione Definitiva) per il R.T.P. con capogruppo Studio STS Servizi tecnologie e Sistemi di Bologna;

- * con il suddetto Progetto Definitivo sono stati acquisiti tutti necessari pareri da parte dell'AUSL, dell'ARPA e del Comando Provinciale dei VV.FF. trattenuti agli atti;
- * con atto gestionale del Direttore dell'Azienda Pubblica dei Servizi alla Persona n.26 del 21/05/2010, avvalendosi della facoltà espressa dall'art. 18 del precedente disciplinare rep. 16/2009, è stato comunicato allo Studio STS di Bologna l'estensione dell'incarico per lo svolgimento delle attività successive alla Progettazione Definitiva;
- * il Professionista, in pendenza della stipula di successivo contratto, ha accettato con nota pervenuta in data 01/06/2010 l'estensione dell'incarico alle condizioni di cui al suddetto disciplinare rep. N. 16/2009;
- * Con delibera nr. 31 adottata dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 25 novembre 2010 è stato approvato il Progetto Esecutivo redatto dallo R.T.P. tra STS servizi tecnologie sistemi spa (capogruppo); Euro Project Engineering Consulting srl; Studio Montanari & partners srl con sede in Via dell'Arcoveggio n. 70, 40129 Bologna, dell'importo complessivo di € **2.692.000,00** precisando che la delibera di Giunta Comunale nr. 178 del 22/11/2010 di approvazione del progetto aveva gli effetti del permesso a costruire ai sensi del l'art. 7 del D.P.R. 380/2001 e dell'art. 7 della L.R. 25/11/2002 nr. 31
- * con successivo Disciplinare di Incarico con rep. n. 27 stipulato in data 9/02/2011, tra l'Azienda e l'arch. Giulio Marchi Consigliere Delegato dell'S.T.S. (capogruppo) del R.T.P sopra citato, è stato esteso l'incarico anche alle successive prestazioni professionali quali la progettazione **esecutiva**, la Direzione lavori e contabilità, ed il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed in fase esecutiva, stabilendo le relative modalità di espletamento, i rispettivi compensi con l'applicazione del medesimo ribasso offerto in sede di gara;

Dato atto che il progetto esecutivo dell'importo complessivo di € 2.692.000,00 era suddiviso nel sotto riportato quadro economico:

QUADRO ECONOMICO DELLOPERA

A	Esecuzione dei Lavori	1.852.468,92 €
A1	Opere Civili	884.525,57 €
A2	Opere Strutturali	347.612,37 €
A3	Impianti Meccanici	405.881,69 €
A4	Impianti Elettrici	214.449,29 €
B	Importo per l'attuazione dei piani della sicurezza (non soggetto a ribasso)	40.592,10 €
	Totale A+B	1.893.061,02 €
C	Opere escluse	149.139,75 €
C1	Imprevisti	88.600,00 €
C2	Lavori in economia esclusi dalla base d'appalto	11.500,00 €
C3	Generatori di calore esclusi dalla base d'appalto	41.090,90 €
C4	Forniture di arredi per giardino esclusi dalla base d'appalto	7.948,85 €
	4,68%	
D	Spese Tecniche	307.735,71 €
D1	Progettazione Preliminare	15.000,00 €
D2	Progettazione Definitiva e pratiche VVF e Igiene - Sanitaria	49.247,91 €

D2.1	Progettazione Definitiva di stralci (maggiorazione forfettaria)		8.000,00 €
D3	Rilievi, prove, Verifiche		15.000,00 €
D4	Progettazione Esecutiva e CSP		60.043,08 €
D5	Direzione Lavori e CSE		125.944,72 €
D6	Certificazione Energetica		5.000,00 €
D7	Accatastamento		4.500,00 €
D8	Collaudo Statico e Tecnico Amministrativo		25.000,00 €
E	Oneri Fiscali		268.388,88 €
E1	IVA sui lavori	10,00%	185.246,89 €
E2	IVA su Sicurezza	10,00%	4.059,21 €
E3	IVA su imprevisti (C1)	10,00%	8.860,00 €
E4	IVA su C2	10,00%	1.150,00 €
E5	IVA su C3	10,00%	4.109,09 €
E6	IVA su C4	20,00%	1.589,77 €
E8	IVA e CCNIA su spese tecniche	22,40%	63.373,92 €
F	Somme a disposizione della stazione appaltante		73.674,64 €
F1	Incentivo ex art. 92	(20% del 2% importo lavori)	7.600,00 €
F2	Contribuzione Autorità di Vigilanza		400,00 €
F3	Spese per ottenimento pareri/autorizzazioni Enti terzi		1.500,00 €
F4	Spese per espletamento gare e concorsi		5.000,00 €
F5	Allacciamenti alle reti comunali		5.000,00 €
F6	Pulizie		3.000,00 €
F7	Ripristino del Gruppo Frigorifero esistente (IVA compresa)		5.000,00 €
F8	Opera d'arte L.717/49 e D.M. 23/03/06 (IVA compresa)		46.000,00 €
F9	Arrotondamento		174,64 €
	Totale Complessivo		2.692.000,00 €

Considerato altresì che con Determina a Contrattare n.° 513 del 02/12/2010 del Comune di Vignola in qualità di Stazione appaltante è stato disposto di procedere all'affidamento dei lavori in oggetto mediante procedura aperta con aggiudicazione al prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara determinata mediante offerta a prezzi unitari, ai sensi dell'art. 82, comma 2 lettera b), del D. Lgs. 163/2006, nonché dell'art. 90 del D.P.R. 554/99;

Viste:

- * le risultanze del Verbale della Gara d'appalto dei lavori in data 13 gennaio e la verifica positiva della congruità delle offerte risultante dal verbale in data 1 febbraio 2011, in base alle quali i lavori in oggetto sono stati aggiudicati provvisoriamente all'Impresa CONSAPI Consorzio Stabile con sede a Bologna in Via Lapidari n. 24, che ha offerto un ribasso pari al 31,467% (trentunovirgolaquattrocentosessantasettepercento) sull'importo a base d'asta di €. 1.852.468,92=, aggiudicandosi pertanto i lavori in oggetto per un importo di €. 1.269.547,43=, oltre oneri per la sicurezza per €. 40.592,10= non soggetti a ribasso d'asta e quindi per un importo complessivo (I.V.A. esclusa) di €. 1.310.139,53;

- * la determinazione Dirigenziale della Struttura Lavori Pubblici e Patrimonio del Comune di Vignola n. 202 del 04/05/2011, con la quale la Stazione Appaltante ha provveduto ad aggiudicare definitivamente l'esecuzione delle opere in oggetto all'impresa CONSAPI Consorzio Stabile con sede a Bologna in Via Lapidari n. 24;
- * a seguito della suddetta aggiudicazione è stato rideterminato il Quadro Economico dei lavori, tenuto conto del ribasso offerto dall'impresa appaltatrice, come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO DI AGGIUDICAZIONE

A	Esecuzione dei Lavori		
A1	Importo lavori a corpo		1.269.547,43 €
B	Importo per l'attuazione dei piani della sicurezza (non soggetto a ribasso)		40.592,10 €
	Totale A+B		1.310.139,53 €
C	Opere escluse		148.641,73 €
C1	Imprevisti	5%	65.506,98 €
C2	Lavori in economia esclusi dalla base d'appalto		11.500,00 €
C3	Lavori di rimozione amianto corpo esistente		22.595,00 €
C4	Generatori di calore esclusi dalla base d'appalto		41.090,90 €
C5	Forniture di arredi per giardino esclusi dalla base d'appalto		7.948,85 €
D	Spese Tecniche		308.235,71 €
D1	Progettazione Preliminare		15.000,00 €
D2	Progettazione Definitiva e pratiche VVF e Igienico - Sanitaria		49.247,91 €
D2.1	Progettazione Definitiva di stralci (maggiorazione forfettaria)		8.000,00 €
D3	Rilievi, prove, verifiche e consulenze		15.000,00 €
D4	Progettazione Esecutiva e CSP		60.043,08 €
D5	Direzione Lavori e CSE		125.944,72 €
D6	Certificazione Energetica		5.000,00 €
D7	Accatastamento		5.000,00 €
D8	Collaudo Statico e Tecnico Amministrativo		25.000,00 €
E	Oneri Fiscali		229.434,18 €
E1	IVA sui lavori	10,00%	131.013,95 €
E2	IVA su Sicurezza	10,00%	4.059,21 €
E3	IVA su imprevisti (C1)	10,00%	6.550,70 €
E4	IVA su C2	10,00%	1.150,00 €
E5	IVA su C3	20,00%	4.519,00 €
E6	IVA su C4	10,00%	4.109,09 €
E7	IVA su C5	20,00%	1.589,77 €
E8	IVA e CCNIA su spese tecniche	24,80%	76.442,46 €
F	Somme a disposizione della stazione appaltante		73.548,85 €
F1	Incentivo ex art. 92	(20% del 2% importo lavori)	7.600,00 €
F2	Contribuzione Autorità di Vigilanza		400,00 €
F3	Spese per ottenimento pareri/autorizzazioni Enti terzi		1.500,00 €
F4	Spese per espletamento gare e concorsi		5.000,00 €

F5	Allacciamenti alle reti comunali	5.000,00 €
F6	Pulizie	3.000,00 €
F7	Ripristino del Gruppo Frigorifero esistente (IVA compresa)	5.000,00 €
F8	Opera d'arte L.717/49 e D.M. 23/03/06 (IVA compresa)	46.000,00 €
F9	Arrotondamento	48.85 €
Totale Complessivo		2.070.000,00 €

- * che in data **08/07/2011** il Responsabile unico del Procedimento Ing. Marco Vangelisti in contraddittorio con l'Impresa hanno sottoscritto il verbale di cui all'art. 106 c. 3 del D.P.R. 207/2012, danno atto del permanere delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori;
- * i lavori sono stati consegnati il 08/07/2011 con relativo verbale di consegna redatto in pari data, consegna effettuata in via d'urgenza nelle more della stipula del contratto, ai sensi dell'art.153 c. 4 e dell'art. 154 c. 3, e con il quale verbale decorreva il tempo utile per l'esecuzione dei lavori stabilito in 540 (cinquecentoquaranta) giorni naturali e consecutivi, fissando quale termine di ultimazione il 29/12/2012;
- * in data 28/07/2011 è stato stipulato tra l'Azienda in qualità di ente committente,) e l'impresa aggiudicataria, CONSAPI Consorzio Stabile di Bologna, il contratto d'appalto Rep. N. 28;

Ricordato che:

- * successivamente alla stipula del contratto d'appalto, il Direttore dei lavori con nota prot. n. 606/11 del 19/09/2011 ha revocato le riserve e le limitazioni introdotte con il suddetto verbale;
- * in data 1 febbraio 2012 è stata disposta dalla Direzione Lavori la sospensione parziale dei lavori con apposito verbale redatto il 08/02/2012 ai sensi dell'art. 158 c. 7 del D.P.R. 207/2010;
- * in data 5 marzo 2012 è stata effettuata la ripresa dei lavori con apposito verbale redatto in data 29 febbraio 2012 precisando che la nuova scadenza contrattuale sarà differita per un numero di giorni n.c. determinati secondo le modalità dell'art. 159 c. 7 del D.P.R. 207/2010;

Dato atto che con **Determina Dirigenziale dei Lavori Pubblici n. 301 del 26/09/2012**, il Responsabile Unico del Procedimento ha approvato il linea tecnica la Perizia di variante e suppletiva redatta ai sensi dell'art. 132 del D.Lgs. 163/2006 dal Direttore dei Lavori, ing. Marco Rinaldi, presentata in data 19/09/2012 con nota e assunta agli atti in pari data con prot. n. 19546, dando atto che con tale perizia, oltre a definire il differimento del termine contrattuale dal 29/12/2012 al 19/01/2013 in ragione della sospensione parziale di cui ai sopra richiamati verbali, ha proposto una proroga di 34 (trentaquattro) giorni naturali e consecutivi del termine contrattuale, determinando quindi la data del 22/02/2013 quale nuovo termine per l'ultimazione dei lavori;

Considerato che:

- * nell'incontro tenutosi il 15/10/2012, come risulta da apposito verbale inviato ai partecipanti con nota prot. n. 22325 del 18/10/2012, è stata consegnata la suddetta Perizia di variate all'impresa appaltatrice, affinché fosse sottoscritta in segno di accettazione o di motivato dissenso;
- * in data 22/10/2012 gli elaborati costituenti tale Perizia sono stati sottoscritti con dissenso dall'impresa, dissenso motivato nella relazione trasmessa dalla Consapi con nota assunta agli atti con prot. n. 23730 del 05/11/2012;

Preso atto che con **Delibera di Consiglio di Amministrazione dell'ASP n. 22 del 18/12/2012**, è stata approvata la suddetta Perizia suppletiva e di Variante, che prevedeva un importo aggiunti-

vo, al netto del ribasso d'asta, di opere pari ad €. 80.922,76, di cui €. 75.957,35 per lavori ed €. 4.965,41 per oneri aggiuntivi di sicurezza, (pari al 6,18% dell'importo contrattuale), rideterminando il nuovo quadro economico dell'intervento come di seguito riportato

QUADRO ECONOMICO DI PERIZIA

A	Esecuzione dei Lavori		
A1	Importo lavori a corpo		1.345.504,78 €
B	Importo per l'attuazione dei piani della sicurezza (non soggetto a ribasso)		45.557,51 €
	Totale A+B		1.391.062,29 €
C	Opere escluse		76.757,66 €
C1	Imprevisti	5%	4.363,81 €
C2	Lavori in economia esclusi dalla base d'appalto		49.798,85 €
C3	Lavori di rimozione amianto corpo esistente		22.595,00 €
C4	Generatori di calore esclusi dalla base d'appalto		0,00 €
C5	Forniture di arredi per giardino esclusi dalla base d'appalto		0,00 €
D	Spese Tecniche		319.317,29 €
D1	Progettazione Preliminare		15.000,00 €
D2	Progettazione Definitiva e pratiche VVF e Igenico - Sanitaria		49.247,91 €
D2.1	Progettazione Definitiva di stralci (maggiorazione forfettaria)		8.000,00 €
D3	Rilievi, prove, verifiche e consulenze		15.000,00 €
D4	Progettazione Esecutiva e CSP		65.352,31 €
D5	Direzione Lavori e CSE		136.717,07 €
D6	Certificazione Energetica		5.000,00 €
D7	Accatastamento		5.000,00 €
D8	Collaudo Statico e Tecnico Amministrativo		20.000,00 €
E	Oneri Fiscali		228.551,76 €
E1	IVA sui lavori	10,00%	134.550,48 €
E2	IVA su Sicurezza	10,00%	4.555,75 €
E3	IVA su imprevisti (C1)	10,00%	436,38 €
E4	IVA su C2	10,00%	4.979,89 €
E5	IVA su C3	20,00%	4.519,00 €
E6	IVA su C4	10,00%	0,00 €
E7	IVA su C5	20,00%	0,00 €
E8	IVA e CCNIA su spese tecniche da D1 a D3	22,40%	19.543,53 €
E9	IVA e CCNIA su spese tecniche da D4 a D8	25,84%	59.966,73 €
F	Somme a disposizione della stazione appaltante		54.311,00 €
F1	Incentivo ex art. 92	(20% del 2% importo lavori)	7.600,00 €
F2	Contribuzione Autorità di Vigilanza		550,00 €
F3	Spese per ottenimento pareri/autorizzazioni Enti terzi		1.600,00 €
F4	Spese per espletamento gare e concorsi		10.561,00 €

F5	Allacciamenti alle reti comunali	10.000,00 €
F6	Pulizie	3.000,00 €
F7	Ripristino del Gruppo Frigorifero esistente (IVA compresa)	0,00 €
F8	Opera d'arte L.717/49 e D.M. 23/03/06 (IVA compresa)	6.000,00 €
F9	Arrotondamento	0,00 €
F1	Completamento Giardino Alzheimer	15.000,00 €
0		
	Totale Complessivo	2.070.000,00 €

e dando atto che la maggiore spesa per i lavori previsti in perizia ha trovato copertura economica in parte con l'accantonamento dell'importo per gli imprevisti e in parte con gli importi delle voci delle somme a disposizione della Stazione Appaltante, lasciando pertanto invariato il costo complessivo stanziato nel Quadro economico di aggiudicazione;

Dato atto, inoltre, che con nota prot. n. 6325 del 21/02/2013, il Responsabile Unico del Procedimento, sentito il parere del Direttore dei Lavori, ha concesso una proroga di 30 (trenta) gg. n.c., stabilendo il nuovo termine contrattuale nel giorno 24/03/2013;

Considerato che:

- * in data **15/06/2012** è stato emesso dal Direttore di Lavori il **1° SAL** che in pari data l'impresa ha firmato con riserve, esplicitate in ritardo rispetto ai termini di 15 gg. previsti dall'art. 190 c. 3 del DPR 207/2010 e pertanto ritenute decadute dal Direttore dei lavori;
- * in data **07/01/2013** è stato emesso dal Direttore dei Lavori il **2° SAL** che in pari data l'impresa ha firmato con riserve, esplicitate e descritte sul registro di contabilità in data 22/01/2013, quindi nei termini di cui all'art. 190 c. 3 del DPR 207/2010, controdedotte in data 06/02/2013 dal Direttore dei Lavori così come previsto dal comma 4 dallo stesso art. 190;
- * in data **14/06/2013** è stato emesso dal Direttore dei Lavori il **3° SAL** che in pari data l'impresa ha firmato con riserve, esplicitate e descritte sul registro di contabilità in data 28/06/2013, quindi nei termini di cui all'art. 190 c. 3 del DPR 207/2010; l'esplicitazione conferma e ripropone integralmente le riserve apposte sul 2° SAL;
- * il R.u.P. ha acquisito i pareri e le controdeduzioni alle riserve da parte del Direttore dei Lavori in quanto riproposte in maniera integrale al 2° SAL;
- * in data **28/06/2013** è stato convocato l'Appaltatore per il giorno 4 luglio 2013 per la presentazione della proposta di accordo bonario, ai sensi dell'art. 240 del D.Lgs 163/2006 e ss.mm.ii., ai fini della risoluzione delle controversie;
- * in data **12/08/2013** è stato sottoscritto dall'Appaltatore CONSAPI la suddetta proposta di **accordo bonario (approvato con delibera di Consiglio di Amministrazione nr. 19 del 09/07/2013)** con il quale sono state definite le controversie tra le parti, stabilendo la rinuncia e il superamento delle riserve rappresentate dall'impresa sino alla data della sottoscrizione;
- * il suddetto accordo prevede il riconoscimento di quanto in seguito riportato sinteticamente:
 - riconoscimento dell'importo di €. 46.656,84 sulla riserva N. 1 per maggiori oneri dovuti all'andamento anomalo del cantiere;
 - riconoscimento dell'importo di €. 43.692,77 sulla riserva N. 3 per riconoscimento di maggiori lavori eseguiti;
 - concessione di una proroga massima di 5 mesi rispetto al termine contrattuale del 24/03/2013, e quindi con la definizione del nuovo termine del 24/08/2013;

Dato atto che:

- * in data **19 luglio 2013** è stata disposta dalla Direzione Lavori la sospensione parziale dei lavori con apposito verbale redatto il 12/08/2013 ai sensi dell'art. 158 c. 7 del D.P.R. 207/2010;

- * in data 12 settembre 2013 è stata effettuata la ripresa dei lavori con apposito verbale redatto in data 03/09/2013, precisando che la nuova scadenza contrattuale sarà differita per un numero di giorni n.c. determinati secondo le modalità dell'art. 159 c. 7 del D.P.R. 207/2010;

Vista la determina dirigenziale del Comune di Vignola - Direzione Lavori Pubblici e Patrimonio - nr. 16 del 20/01/2014, con la quale il R.U.P., esaminati in particolare la Relazione generale di perizia e Quadro economico (G02 01) e lo Schema di atto di sottomissione sottoscritto senza riserva dall'impresa appaltatrice in data 16/12/2013, prende atto:

- * delle lavorazioni aggiuntive e in variante al progetto esecutivo, dettagliatamente elencate nella suddetta relazione di perizia PARTE TERZA sotto la lett. A, si rendono necessarie a causa di eventi inerenti la natura e la specificità dei beni verificatisi in corso d'opera e per rinvenimenti impreveduti e non prevedibili nella fase progettuale, nonché delle lavorazioni dettagliatamente elencate nella suddetta relazione di perizia PARTE TERZA sotto la lett. B, finalizzate al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità, che si ritengono necessarie per esclusivo interesse dell'amministrazione per obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute ed imprevedibili al momento della stipula del contratto;
- * delle cause che hanno comportato la redazione della suddetta perizia suppletiva e di variante ammesse dall'art. 132 del D.Lgs. 163/2006, in particolare ricorrendo le motivazioni di cui al comma 1 lett. c) e al comma 3 2° periodo dello stesso art. 132;
- * che la suddetta variante non altera la sostanza del progetto iniziale e che non necessita l'acquisizione di pareri tecnici di alcun tipo;
- * che l'importo delle lavorazioni in variante di cui alla PARTE TERZA sotto la lett. A della relazione di Perizia ai sensi dell'art. 132 c.1 lett. C ammonta ad €. 17.940,36 oltre a oneri della sicurezza;
- * che l'importo delle lavorazioni in variante di cui alla PARTE TERZA sotto la lett. B della relazione di perizia ai sensi dell'art. 132 comma 3 2° periodo, ammonta ad €. 31.826,08 oltre ad oneri della sicurezza, rientrante nel limite del 5% stabilito dal citato comma 3 2° periodo;
- * che l'importo aggiuntivo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza ammontano ad € 1.280,17;
- * che le lavorazioni di cui alla sopra descritta seconda Perizia suppletiva e di variante, determinano un'importo aggiuntivo, al netto del ribasso, di €. 51.046,61 (di cui €. 1.280,17 per oneri aggiuntivi della sicurezza,) che sommato all'importo aggiuntivo della prima perizia suppletiva e di variante di €. 80.922,76 (di cui €. 4.965,41 per oneri della sicurezza) comportano incremento contrattuale complessivo di €. 131.969,37, corrispondente al 10,08% dell'importo contrattuale iniziale di €. 1.310.139,53, quindi rientrante nel quinto d'obbligo di cui al comma 12 dell'art. 161 del DPR 207/2010;
- * che a seguito della suddetta Seconda Perizia Suppletiva che prevede una spesa complessiva per opere aggiuntive, al netto del ribasso d'asta, di €. 51.046,61 di cui €. 49.766,44 (€. 17.940,36 + 31.826,08) per lavori ed €. 1.280,17 per oneri aggiuntivi di sicurezza, risulta modificato il quadro economico approvato con la prima perizia suppletiva e di variante ,come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO DI PERIZIA

A	Esecuzione dei Lavori	
A1	Importo lavori a corpo	1.395.271,23 €
B	Importo per l'attuazione dei piani della sicurezza (non soggetto a ribasso)	46.837,68 €
	Totale A+B	1.442.108,91 €

C	Opere escluse		22.595,00 €
C1	Imprevisti	5%	0,00 €
C2	Lavori in economia esclusi dalla base d'appalto		0,00 €
C3	Lavori di rimozione amianto corpo esistente		22.595,00 €
C4	Generatori di calore esclusi dalla base d'appalto		0,00 €
C5	Forniture di arredi per giardino esclusi dalla base d'appalto		0,00 €
D	Spese Tecniche		333.350,34 €
D1	Progettazione Preliminare		15.000,00 €
D2	Progettazione Definitiva e pratiche VVF e Igenico - Sanitaria		49.247,91 €
D2.1	Progettazione Definitiva di stralci (maggiorazione forfettaria)		8.000,00 €
D3	Rilievi, prove, verifiche e consulenze		15.000,00 €
D4	Progettazione Esecutiva e CSP		70.185,36 €
D5	Direzione Lavori e CSE		138.417,07 €
D6	Certificazione Energetica		5.000,00 €
D7	Accatastamento		5.000,00 €
D8	Collaudo Statico e Tecnico Amministrativo		20.000,00 €
D9	Scia VVF		7.500,00 €
E	Oneri Fiscali		231.866,29 €
E1	IVA sui lavori	10,00%	139.527,12 €
E2	IVA su Sicurezza	10,00%	4.683,77 €
E3	IVA su imprevisti (C1)	10,00%	0,00€
E4	IVA su C2	10,00%	0,00€
E5	IVA su C3	20,00%	4.519,00 €
E6	IVA su C4	10,00%	0,00 €
E7	IVA su C5	20,00%	0,00 €
E8	IVA e CCNIA su spese tecniche da D1 a D3	22,40%	19.543,53 €
E9	IVA e CCNIA su spese tecniche da D4 a D9	25,84%	63.592,87 €
F	Somme a disposizione della stazione appaltante		167.379,46 €
F1	Incentivo ex art. 92	(20% del 2% importo lavori)	6.200,00 €
F2	Contribuzione Autorità di Vigilanza		550,00 €
F3	Spese per ottenimento pareri/autorizzazioni Enti terzi		1.600,00 €
F4	Spese per espletamento gare e concorsi		10.561,00 €
F5	Allacciamenti alle reti comunali		13.000,00 €
F6	Pulizie		5.000,00 €
F7	Ripristino del Gruppo Frigorifero esistente (IVA compresa)		0,00 €
F8	Opera d'arte L.717/49 e D.M. 23/03/06 (IVA compresa)		1.000,00 €
F9	Arrotondamento		83,89 €
F10	Completamento Giardino Alzheimer		8.000,00 €
F11	Accordo Bonario (IVA 10% compresa)		99.384,57 €
F12	Rete dati (IVA compresa)		14.000,00 €.
F13	Assistenza allestimento cucina/impiantistica		8.000,00 €.
	Totale Complessivo		2.197.300,00 €

Dato atto, altresì, che il sopra riportato quadro economico della spesa complessiva di €. 2.197.300,00, modificato con la presente seconda perizia suppletiva e di variante, comporta una **maggiore spesa di €. 127.300,00** rispetto al precedente quadro economico di aggiudicazione di €. 2.070.000,00, e che tale maggiore spesa trova la necessaria copertura finanziaria;

Preso atto inoltre che:

- * la perizia suppletiva e di variante comprende, nello schema di atto di sottomissione, il concordamento di n. **40** (quaranta) nuovi prezzi descritti nell'elaborato "Elenco prezzi unitari di variante" facente parte della medesima;
- nello Schema di atto di sottomissione facente parte della Perizia , oltre a definire il differimento del termine contrattuale dal **24/08/2013 al 18/10/2013** in ragione della sospensione parziale di cui ai sopra richiamati verbali (verbale di sospensione del 12/0/2013 e verbale di ripresa del 12/09/2013), prevede **una proroga di 64** (sessantaquattro) giorni naturali e consecutivi del termine contrattuale, determinando quindi la data del **20/12/2013** quale nuovo termine per l'ultimazione dei lavori.

Acquisiti in data 18 febbraio 2014 gli elaborati sopra elencati, costituenti la perizia suppletiva e di variante firmati dall'Impresa CONSAPI;

Considerato che la sopra richiamata determina dirigenziale n. 16/2014 a firma del R.U.P. Ing. Marco Vangelisti ha provveduto ad approvare la Perizia suppletiva e di variante redatta ai sensi dell'art. 132 del D.Lgs. n. 163/2006 dal Direttore dei Lavori Ing. Marco Rinaldi, sul piano tecnico, e che pertanto risulta necessario da parte della Committenza, dare corso alla più complessiva approvazione della perizia ed all'esecuzione dei lavori in variante, dando atto delle risultanze del quadro economico;

Dato atto, altresì, che la redazione della suddetta Perizia comporterà l'integrazione dell'incarico professionale allo Studio STS sulla base dei criteri fissati dall'art. 6 del disciplinare di incarico sopra citato Rep. N.27 del 09/02/2011;

Visti:

- * l'art. 132 del D.Lgs. 263/2006 e l'art. 161 del D.P.R. 207/2010;
- * i Regolamenti e lo Statuto dell'Azienda;

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Per quanto espresso nella parte narrativa del presente provvedimento, che si intende integralmente confermato nella parte dispositiva;

Conosciuti gli atti ed i provvedimenti citati in premessa;
Con voto unanime palesemente espresso per alzata di mano

DELIBERA

Per quanto espresso nella parte narrativa del presente provvedimento, che si intende integralmente confermato nel presente dispositivo:

- 1) **Di approvare** la Perizia di variante e suppletiva redatta ai sensi dell'art. 132 del D.Lgs. 163/2006 dal Direttore dei Lavori, ing. Marco Rinaldi e costituita dagli elaborati elencati in premessa, così come presentata al R.U.P. Ing. Marco Vangelisti in data 18/02/2014 e dallo stesso approvata sul piano tecnico con determina dirigenziale nr. 16 del 20/01/2014;

- 2) **Di dare atto** che tale Perizia di Variante e Suppletiva comprende, nello schema di atto di sottomissione, il concordamento di n. 40 (quaranta) nuovi prezzi inerenti le lavorazioni aggiuntive, **una proroga di 64** (trentaquattro) giorni naturali e consecutivi del termine contrattuale, determinando quindi la data del **20/12/2013** quale nuovo termine per l'ultimazione dei lavori;
- 3) **Di dare atto**, inoltre, , che la Seconda Perizia Suppletiva e di Variante che prevede una spesa complessiva per opere aggiuntive, al netto del ribasso d'asta, di €. **51.046,61** di cui €. 49.766,44 per lavori ed €. 1.280,17 per oneri aggiuntivi di sicurezza, comporta una modificato del quadro economico approvato con la prima perizia suppletiva e di variante, come di seguito riportato

QUADRO ECONOMICO DI PERIZIA

A	Esecuzione dei Lavori		
A1	Importo lavori a corpo		1.395.271,23 €
B	Importo per l'attuazione dei piani della sicurezza		46.837,68 €
	(non soggetto a ribasso)		
	Totale A+B		1.442.108,91 €
C	Opere escluse		22.595,00 €
C1	Imprevisti	5%	0,00 €
C2	Lavori in economia esclusi dalla base d'appalto		0,00 €
C3	Lavori di rimozione amianto corpo esistente		22.595,00 €
C4	Generatori di calore esclusi dalla base d'appalto		0,00 €
C5	Forniture di arredi per giardino esclusi dalla base d'appalto		0,00 €
D	Spese Tecniche		333.350,34 €
D1	Progettazione Preliminare		15.000,00 €
D2	Progettazione Definitiva e pratiche VVF e Igenico - Sanitaria		49.247,91 €
D2.1	Progettazione Definitiva di stralci (maggiorazione forfettaria)		8.000,00 €
D3	Rilievi, prove, verifiche e consulenze		15.000,00 €
D4	Progettazione Esecutiva e CSP		70.185,36 €
D5	Direzione Lavori e CSE		138.417,07 €
D6	Certificazione Energetica		5.000,00 €
D7	Accatastamento		5.000,00 €
D8	Collaudo Statico e Tecnico Amministrativo		20.000,00 €
D9	Scia VVF		7.500,00 €
E	Oneri Fiscali		231.866,29 €
E1	IVA sui lavori	10,00%	139.527,12 €
E2	IVA su Sicurezza	10,00%	4.683,77 €
E3	IVA su imprevisti (C1)	10,00%	0,00€
E4	IVA su C2	10,00%	0,00€
E5	IVA su C3	20,00%	4.519,00 €
E6	IVA su C4	10,00%	0,00 €
E7	IVA su C5	20,00%	0,00 €
E8	IVA e CCNIA su spese tecniche da D1 a	22,40%	19.543,53 €

	D3		
E9	IVA e CCNIA su spese tecniche da D4 a D9	25,84%	63.592,87 €
F	Somme a disposizione della stazione appaltante		167.379,46 €
F1	Incentivo ex art. 92	(20% del 2% importo lavori)	6.200,00 €
F2	Contribuzione Autorità di Vigilanza		550,00 €
F3	Spese per ottenimento pareri/autorizzazioni Enti terzi		1.600,00 €
F4	Spese per espletamento gare e concorsi		10.561,00 €
F5	Allacciamenti alle reti comunali		13.000,00 €
F6	Pulizie		5.000,00 €
F7	Ripristino del Gruppo Frigorifero esistente (IVA compresa)		0,00 €
F8	Opera d'arte L.717/49 e D.M. 23/03/06 (IVA compresa)		1.000,00 €
F9	Arrotondamento		83,89 €
F10	Completamento Giardino Alzheimer		8.000,00 €
F11	Accordo Bonario (IVA 10% compresa)		99.384,57 €
F12	Rete dati (IVA compresa)		14.000,00 €.
F13	Assistenza allestimento cucina/impiantistica		8.000,00 €.
	Totale Complessivo		2.197.300,00 €

- 4) Di dare atto che il sopra riportato quadro economico della spesa complessiva di €. 2.197.300,00, comporta una **maggiore spesa di €. 127.300,00** rispetto al precedente quadro economico approvato con la prima perizia di variante di €. 2.070.000,00, che trova necessaria copertura;
- 5) **Di dare atto**, che la redazione della suddetta Perizia comporterà l'integrazione dell'incarico professionale allo Studio STS sulla base dei criteri fissati dall'art. 6 del disciplinare di incarico sopra citato Rep. N.27 del 09/02/2011;
- 6) **Di trasmettere** di trasmettere copia del presente atto al Responsabile dell'Area Finanziaria dell'Azienda per i provvedimenti di competenza ed al Dirigente della Direzione "*Lavori Pubblici e Patrimonio*" del Comune di Vignola e R.U.P. Ing. Marco Vangelisti.

**INDI
IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

Stante l'urgenza di procedere ai successivi atti e provvedimenti;

Con voti unanimi favorevoli espressi in forma palese;

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione urgente e quindi immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 32, comma 5, dello Statuto.

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

"Giorgio Gasparini" – Vignola (MODENA)

ENTI PUBBLICI TERRITORIALI SOCI:

Unione Terre di Castelli e Comuni di Castelnuovo Rangone, Castelvetro di Modena, Guiglia, Marano sul Panaro, Montese, Savignano sul Panaro, Spilamberto, Vignola, Zocca.

IL PRESIDENTE
DR MARCO FRANCHINI

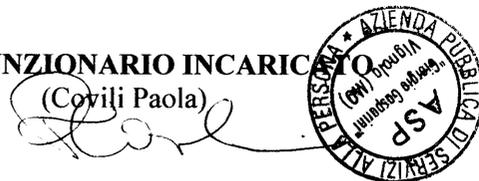
LA VERBALIZZANTE
DOTT.SSA TERESA GIOVANARDI

DICHIARAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Vignola ai sensi del comma 4, dell'art. 32 del vigente Statuto e vi resterà per quindici giorni consecutivi.

Vignola, li 24/03/2014

IL FUNZIONARIO INCARICATO
(Covili Paola)



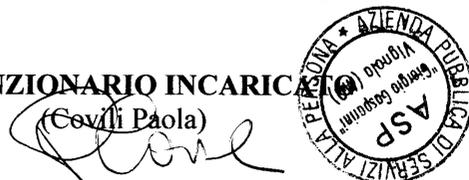
DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

E' **DIVENUTA ESECUTIVA** per decorrenza dei termini ai sensi di legge;

E' dichiarata **IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE**, ai sensi del comma 5, dell'art. 32 del vigente Statuto;

Vignola, li 03/03/2014

IL FUNZIONARIO INCARICATO
(Covili Paola)



CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Vignola per n. 15 gg. consecutivi con inizio dal _____ e contro di essa non sono state presentate opposizioni.

Vignola, li

IL FUNZIONARIO INCARICATO
(Covili Paola)



